



**ΤΕΙ ΚΡΗΤΗΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ**

Μάθημα : **Χρηματοοικονομική Διοίκηση Ι**  
Εαρινό Εξάμηνο 2013-14

**Φροντιστηριακές Ασκήσεις 1**

1. Έστω ότι κάποιος καταθέτει σήμερα κεφάλαιο 100.000€ σε τραπεζικό λογαριασμό. Το κεφάλαιο ανατοκίζεται 2 φορές ανά έτος με επιτόκιο 10%. Τι ποσό θα έχει συγκεντρωθεί στο λογαριασμό του στο τέλος του 5<sup>ου</sup> έτους;
2. Ποιο ποσό πρέπει να καταθέσει σήμερα σε τραπεζικό λογαριασμό, ώστε ανατοκιζόμενο 2 φορές /χρόνο με ετήσιο επιτόκιο 10% να συγκεντρωθεί ποσό 100.000€ σε 5 χρόνια;
3. Ένας επενδυτής καταθέτει 100.000 € στο τέλος κάθε εξαμήνου σε τραπεζικό λογαριασμό με ετήσιο επιτόκιο 6% και με εξαμηνιαίο ανατοκισμό. Να ευρεθεί το ποσό που θα έχει συγκεντρωθεί στο τέλος του 5<sup>ου</sup> έτους
4. Να ευρεθεί το ποσό που πρέπει να καταθέσει σήμερα επενδυτής σε τραπεζικό λογαριασμό με επιτόκιο 6% και ετήσιο ανατοκισμό, ώστε να έχει το δικαίωμα να αποσύρει κάθε έτος 100.000 στο τέλος του έτους και επί 5 έτη.
- 5 Μια επιχείρηση επιθυμεί να υπολογίσει πόσα χρήματα πρέπει να καταθέσει σε Τράπεζα, την τρέχουσα χρονική στιγμή, για να έχει το δικαίωμα στις εξής μελλοντικές ταμειακές ροές:

$T_1$	$T_2$	$T_3$	$T_4$	$T_5$	$T_6$
0	0	100	100	200	200

Η Τράπεζα που έχει συμφωνήσει να καταβάλει τα παραπάνω χρηματικά ποσά παρέχει τόκους με επιτόκιο 10%.

Να υπολογίσετε το ποσό που πρέπει να κατατεθεί την τρέχουσα χρονική στιγμή.

6.. Ένας Δήμος είναι επιφορτισμένος με τη συντήρηση ενός παιδικού σταθμού. Η οικονομική διεύθυνση του Δήμου εκτιμά ότι τα έτη 1, 2 και 3 θα απαιτηθούν, κατ' έτος, 100 €, τα έτη 4, 5 και 6 θα απαιτηθούν, κατ' έτος, 150 €, ενώ από το έβδομο έτος και μετέπειτα για πάντα, θα απαιτούνται 200 € κατ' έτος. Σημειώστε ότι τα ανωτέρω ποσά καταβάλλονται στο τέλος κάθε έτους.

Εάν το σχετικό επιτόκιο προεξόφλησης είναι 5% κάθε έτος και για πάντα, ποια πρέπει να είναι η Παρούσα Αξία των προαναφερθέντων εξόδων συντήρησης;

7. Εξετάζετε δύο αμοιβαία αποκλειόμενες επενδύσεις, με τις ακόλουθες Καθαρές Ταμειακές Ροές. Κάθε επένδυση διαρκεί τρία έτη.

	<u>A</u>	<u>B</u>
$T_0$	(1.000)	(2.000)
$T_1$	629,326	1.179,245
$T_2$	629,326	1.179,245
$T_3$	629,326	1.179,245

Το επιτόκιο προεξόφλησης είναι 10%. Να ευρεθεί η ΠΑ της κάθε επένδυσης.

8. Πήραμε σήμερα δάνειο € 50.000 για 5 έτη με επιτόκιο 8%. Το δάνειο θα αποπληρωθεί σε 5 ίσες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις. Η τράπεζα κρατά € 5.000 για έξοδα συνάψεως του δανείου και δεσμευμένη άτοκη κατάθεση. Να υπολογίσετε με τι επιτόκιο μας χρεώνει πραγματικά η τράπεζα.

9. Οι πωλήσεις μιας επιχείρησης ήσαν € 100.000 το 2000 και έφθασαν τις 160.000 το 2005. Ποιος είναι ο ετήσιος μέσος ρυθμός αύξησης των πωλήσεων;

10. Είστε 25 ετών και θέλετε να συνταξιοδοτηθείτε στα 60 σας. Περιμένετε 6% απόδοση στις αποταμιεύσεις σας σε όλη σας τη ζωή. Επιθυμείτε μετά τα 60 σας σύνταξη 8.000€ ετησίως για 20 έτη. Πόσο θα πρέπει να αποταμιεύετε ετησίως σήμερα ώστε να έχετε τα χρήματα αυτά στο μέλλον;