

## ΑΣΚΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ.

### ΜΕΘΟΔΟΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ.

1. Μια επιχείρηση εξετάζει ένα επενδυτικό πρόγραμμα. Οι καθαρές ταμειακές ροές του προγράμματος παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΤΟΣ	ΚΑΘΑΡΕΣ ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ
0	€ -5.000
1	€ 2.000
2	€ 1.500
3	€ -1.000
4	€ 2.000
5	€ 2.000

Υπολογίστε την περίοδο επανείσπραξης της παραπάνω επένδυσης.

2. Έστω δυο επενδυτικά προγράμματα με τις ακόλουθες καθαρές ταμειακές ροές και αρχικό κόστος € 1.000.

ΕΤΟΣ	Κ.Τ.Ρ.(Α)	Κ.Τ.Ρ.(Β)
1	€ 500	€ 300
2	€ 300	€ 400
3	€ 200	€ 200
4		€ 500
5		€ 500
6		€ 500

Ποια επένδυση θα επιλέγατε χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της περιόδου επανείσπραξης; Αποτελεί η μέθοδος αυτή αξιόπιστο κριτήριο στη συγκεκριμένη περίπτωση;

3. Μια επιχείρηση εξετάζει την πραγματοποίηση μιας επένδυσης συνολικού κόστους € 40.000. Η αποπληρωμή της επένδυσης θα γίνει σε δυο έτη και τα προβλεπόμενα κέρδη μετά φόρων είναι τα εξής:

ΕΤΟΣ	1	2	3	4	5
ΚΑΘ.ΚΕΡΔΗ	€ 5.000	€ 6.000	€ 4.000	€ 6.000	€ 4.000

Αν η ελάχιστη αποδεκτή απόδοση της επένδυσης είναι 10% θα εγκρίνατε το παραπάνω επενδυτικό σχέδιο;

4. Ένα επενδυτικό σχέδιο έχει τις ακόλουθες καθαρές ταμιακές ροές:

ΕΤΟΣ	ΚΑΘΑΡΕΣ ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ
0	€ -10.000
1	€ 5.000
2	€ 3.000
3	€ 2.000
4	€ 4.000

α) Αν το κόστος κεφαλαίου της επιχείρησης είναι 10% ποια είναι η περίοδος επανείσπραξης της επένδυσης με βάση την παρούσα αξία;

β) Σύμφωνα με τη μέθοδο του δείκτη απόδοσης θα εισηγούσασταν θετικά ως προς την πραγματοποίηση της παραπάνω επένδυσης;

5. Έστω τρεις επενδυτικές προτάσεις με τις ακόλουθες καθαρές ταμιακές ροές:

ΕΤΟΣ	Κ.Τ.Ρ.(Α)	Κ.Τ.Ρ.(Β)	Κ.Τ.Ρ.(Γ)
0	€ -1.900	€ -1.500	€ -1.900
1	€ 1.900	€ 600	€ 400
2	€ 200	€ 1.200	€ 800
3	€ 100	€ 200	€ 800
4	€ 10	€ 10	€ 700

Αν το μέσο κόστος κεφαλαίου της επιχείρησης είναι 10% ποια από τις τρεις προτάσεις θα επιλέγατε;

6. Οι καθαρές ταμιακές ροές μιας επένδυσης προβλέπεται να διαμορφωθούν ως εξής:

ΕΤΟΣ	0	1	2
Κ.Τ.Ρ.	€ -12.000	€ 12.000	€ 4.000

Αν το κόστος κεφαλαίου της επιχείρησης είναι 10% αξιολογήστε την επένδυση χρησιμοποιώντας τις μεθόδους της Κ.Π.Α. και του Ε.Β.Α.

7. Μια επιχείρηση εξετάζει ένα επενδυτικό σχέδιο το οποίο έχει τις ακόλουθες καθαρές ταμιακές ροές:

ΕΤΟΣ	0	1	2
Κ.Τ.Ρ.	€ -80.000	€ 500.000	€ -500.000

Έστω ότι το κόστος κεφαλαίου της επιχείρησης είναι 20%

α) Αξιολογήστε το επενδυτικό σχέδιο με τη μέθοδο του Ε.Β.Α.

β) Σε ποιο αποτέλεσμα οδηγούμαστε όταν χρησιμοποιούμε την μέθοδο της Κ.Π.Α.;

8. Έστω ότι το κόστος κεφαλαίου μιας επιχείρησης είναι 10%. Στην επιχείρηση προτάθηκαν δυο επενδυτικά σχέδια με τις ακόλουθες ταμιακές ροές:

ΕΤΟΣ	Κ.Τ.Ρ.(Α)	Κ.Τ.Ρ.(Β)
0	€ -10.000	€ -20.000
1	€ 20.000	€ 35.000

Προβείτε σε αξιολόγηση των επενδυτικών προτάσεων χρησιμοποιώντας τις μεθόδους της Κ.Π.Α. και του Ε.Β.Α.