

## ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΜΙΚΡΟΖΥΘΟΠΟΙΕΙΑΣ

Η **κοστολόγηση** μας επέτρεψε να υπολογίσουμε τι μας κοστίζει **λειτουργικά** η παραγωγή της μονάδας προϊόντος, δηλαδή του λίτρου της κάθε μύρας

Η **ανάλυση της επένδυσης** μα επιτρέπει να αξιολογήσουμε συνολικά την επένδυση. Πρέπει τώρα να δούμε και το **επενδυτικό κόστος**, τις δαπάνες δηλαδή πριν τη λειτουργία της νέας επιχείρησης

Ας υποθέσουμε ότι η επένδυση της μικροζυθοποιείας περιλαμβάνει τις εξής επενδυτικές δαπάνες

1. Αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού, αποστακτήρες, κ.λπ	90.000
2. Αγορά εξοπλισμού ποιοτικού ελέγχου	45.000
3. Διαμόρφωση χώρων- αγορά επίπλων, Η/Υ κ.λπ	25.000
4. Αγορά αποθηκευτικών χώρων	50.000

**ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ 210ΚΕ**

### ΕΡΩΤΗΜΑ: ΠΟΙΟ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΥΤΩΝ;

- 50% δάνειο, με 7% επιτόκιο
- τα υπόλοιπα 50% τα καταβάλλουν οι δύο μέτοχοι από 25% ο καθένας

Το κόστος αυτών των χρημάτων είναι η προηγούμενη απόδοσή τους (κόστος ευκαιρίας-opportunity cost). Ας υποθέσουμε ότι ο ένας μέτοχος είναι τα χρήματά του σε κατάθεση με επιτόκιο 2% και ο άλλος στο σπίτι του με απόδοση 0% τότε το κόστος των κεφαλαίων τους ανέρχεται σε

$$25\% * 2\% + 25\% * 0\% = 0.5\%$$

ενώ το συνολικό κόστος των κεφαλαίων θα είναι

$$50\% * 0.5\% + 50\% * 7\% = 4\%, \text{ άρα } \underline{i = 4\%}$$

### Παρατηρήστε

- όσο πιο καλά έχει κανείς τοποθετημένα τα χρήματά του τόσο πιο “ακριβό” είναι το δικό του χρήμα, τόσο δηλαδή περισσότερο τον συμφέρει να δανειστεί
- μια πολύ καλή εταιρεία μπορεί να δανείζεται επειδή τη συμφέρει! (Πλαστικά Κρήτης στην Κίνα)

## ΚΑΤΑΣΤΡΩΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ, ΓΙΑ 5 ΧΡΟΝΙΑ

### ΕΡΩΤΗΣΗ: ΓΙΑΤΙ ΓΙΑ 5 ΧΡΟΝΙΑ;

	0	1	2	3	4	5
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	210	0	0	0	0	0
ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ(*)	0	299.5	299.5	299.5	299.5	299.5
ΦΟΡΟΙ (-30%)	89.85	89.85	89.85	89.85	89.85	89.85
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	210	210	210	210	210	210
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ (5 ΕΤΗ) (**)	42	42	42	42	42	42
ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ (***)	12,6	12,6	12,6	12,6	12,6	12,6
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	222	222	222	222	222	222
ΑΝΑΓΩΓΗ ΣΕ ΣΗΜΕΡΙΝΕΣ ΤΙΜΕΣ (****)	-210	214	205	198	190	183

(\*) ΑΠΟ ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΣΗ  $262.3 + 17.5 + 20 = 299.5$

(\*\*)  $D = 210 / 5 = 42$

(\*\*\*)  $+DT$

(\*\*\*\*) ΔΙΑΤΡΕΣΗ ΜΕ  $(1+i)^n$ ,  $n =$  χρόνια από σήμερα

**ΑΡΑ ΤΟ ΡΑΥΒΑΚ ΕΙΝΑΙ ΠΕΡΙΠΟΥ 1 ΧΡΟΝΟΣ!!**

**ΕΡΩΤΗΜΑ: ΤΙ ΘΑ ΑΛΛΑΞΕ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝ ΕΝΟΙΚΙΑΖΑΤΕ ΚΑΙ ΔΕΝ ΑΓΟΡΑΖΑΤΕ ΤΟΥΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ;**