

Ακαθ. παραγωγή ενέργειας (kWh/year)	42,820,093,56
Απώλειες καλωδίων	0,970
Μηχανική διαθεσιμότητα	0,960
Συντελεστής διείσδυσης	0,920
Συντελεστής υστέρησης	0,996
Τιμή ενέργειας (€/kWh)	0,06500 €
Καθαρή Παραγωγή Ενέργειας (kWh/year)	32.760.168,17
ΕΤΗΣΙΑ Ακαθάριστα Έσοδα Α.Π. από την πώληση της διαθέσιμης ενέργειας	2.129.410,93 €

απόδοση Α.Π. Cf:	36,66%
------------------	---------------

Αριθμός Ανεμογεννητριών	12
-------------------------	-----------

Αγορά, μεταφορά και εγκατάσταση κυρίως εξοπλισμού			7.532.000,00 €	
			τιμή ανά Α/Γ(€)	Σύνολο(€)
αγορά Α/Γ			627.667	7.532.000
μεταφορά εξοπλισμού			0	0
Εγκατάσταση βασικού εξοπλισμού			0	0
Έργα υποδομής			906.070,00 €	
	τιμή(€/m ³)	m ³		
εκσκαφή λάκου Α/Γ	7	250	1.750	21.000
επιχώσεις θεμελιώσεων και διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου	1		220	2.640
βάση οπλισμένου σκυροδέματος	205	180	36.900	442.800
μπετόν καθαριότητας Α/Γ	100	50	5.000	60.000
	τιμή(€/m ²)	m ²		
κατασκευή συμβατικού κτιρίου	750	100		75.000
πυρασφάλεια συναγεμμός, κλιματιστική μονάδα				5.000
έπιπλα-ράφια				1.760
Αγροτικός δρόμος πρόσβασης στο Αιολικό Πάρκο (διαπλατύνσεις)	τιμή(€/m)	m		
	18	4.240		76.320
Αγροτικός δρόμος πρόσβασης στο Αιολικό Πάρκο (νέα διάνοιξη)	30	563		16.890
Οδοποιία Αιολικού Πάρκου (νέα διάνοιξη)	30	3.410		102.300
Οδοποιία Αιολικού Πάρκου (διαπλατύνσεις)	18	1.020		18.360
Πλατεία εργασιών για κάθε Α/Γ	τιμή(€/m ²)	m ²		
	7	1.000	7.000	84.000
Σύνδεση με ηλεκτρικό δίκτυο			1.346.100,00 €	
	τιμή (€/km)	km		
αποκλειστικές γραμμές διασύνδεσης μέσης τάσης	45.000	19,5		877.500
Μετρητικές διατάξεις στην αρχή και στο τέλος της γραμμής διασύνδεσης	τιμή (€/τεμ.)	τεμάχια		
	12.000	2		24.000
Επίστυλοι τριπολικοί αεροδιακόπτες στην αρχή και στο τέλος της γραμμής διασύνδεσης (διπλή γραμμή 2+2)	5.800	2		11.600
Ηλεκτρολογικά υψηλής τάσης (αυτοματισμοί, μετρητές κλπ)				0
Πύλη μέσης τάσης	120.000			120.000

Αγορά, μεταφορά και εγκατάσταση κυρίως εξοπλισμού	7.532.000,00
Έργα υποδομής	906.070,00
Σύνδεση με ηλεκτρικό δίκτυο	1.346.100,00
Ειδικός ηλεκτρολογικός εξοπλισμός	608.200,00
Γενικός ηλεκτρολογικός εξοπλισμός	436.100,00
Μελέτες, άδειες, παράβολα κλπ.	131.900,00
Απρόβλεπτα	10.000,00
ΣΥΝΟΛΟ (€)	10.970.370,00

Χρέωση για χρήση υποσταθμού	80.000			80.000
Αναγκαία δομικά έργα υποσταθμού				0
Μετρητικές διατάξεις στον υποσταθμό για μέτρηση της εισερχόμενης ενέργειας	43.000			43.000
Χρέωση για χρήση Η/Μ εξοπλισμού	80.000			80.000
Γείωση υποσταθμού	0			0
Πυκνωτές αντιστάθμισης άεργου ισχύος 20MVar	5.500	20		110.000
Ειδικός ηλεκτρολογικός εξοπλισμός				608.200,00 €
φώς αεροπλοίας			12.700	152.400
εγκατάσταση ιστού 50 μέτρων				25.000
μετασχηματιστές			35.900	430.800
Γενικός ηλεκτρολογικός εξοπλισμός				436.100,00 €
	τιμή(€/m)	m		
καλώδια ισχύος τοποθετημένα στο χαντάκι, γειώσεις	45	8.900		400.500
καλώδια ασθενών	4	8.900		35.600
Μελέτες, άδειες, παράβολα κλπ.				131.900,00 €
Τεχνικοοικονομική Μελέτη				35.000
Διερεύνηση ανεμολογικών στοιχείων				4.000
Γεωτεχνική μελέτη				8.000
Μελέτη χωροθέτησης				8.000
Μελέτη θεμελίωσης				8.000
Μελέτη πυλώνα				8.000
Περιβαλλοντική μελέτη				5.900
Επίβλεψη, Διοίκηση Έργου και άλλες μελέτες				25.000
Άδειες, Παράβολα κλπ (Νόμος 8295/95, ΦΕΚ 385-95) κλπ				30.000
Απρόβλεπτα				10.000,00 €

			Αγορά, μεταφορά και εγκατάσταση κυρίως εξοπλισμού	Έργα υποδομ ής	Σύνδεση με ηλεκτρικό δίκτυο	Ειδικός ηλεκτρολογι κός εξοπλισμός	Γενικός ηλεκτρολογικ ός εξοπλισμός	Μελέτες, άδειες, παράβολα κλπ.	Απρόβλεπτα	Σύνολο αποσβέσεων/ έτος
Κέντρο Αρχικού κόστους	Κόστος	Συντελεστής απόσβεσης	10,00%	8,00%	5,00%	5,00%	5,00%	8,00%	15,00%	
Αγορά, μεταφορά και εγκατάσταση κυ	7.532.000,00 €									
Έργα υποδομής	906.070,00 €	Έτη								
Σύνδεση με ηλεκτρικό δίκτυο	1.346.100,00 €	1	753.200 €	72.486 €	67.305 €	30.410 €	21.805 €	10.552 €	1.500 €	957.258 €
Ειδικός ηλεκτρολογικός εξοπλισμός	608.200,00 €	2	753.200 €	72.486 €	67.305 €	30.410 €	21.805 €	10.552 €	1.500 €	957.258 €
Γενικός ηλεκτρολογικός εξοπλισμός	436.100,00 €	3	753.200 €	72.486 €	67.305 €	30.410 €	21.805 €	10.552 €	1.500 €	957.258 €
Μελέτες, άδειες, παράβολα κλπ.	131.900,00 €	4	753.200 €	72.486 €	67.305 €	30.410 €	21.805 €	10.552 €	1.500 €	957.258 €
Απρόβλεπτα	10.000,00 €	5	753.200 €	72.486 €	67.305 €	30.410 €	21.805 €	10.552 €	1.500 €	957.258 €
Σύνολο	10.970.370,00 €	6	753.200 €	72.486 €	67.305 €	30.410 €	21.805 €	10.552 €	1.500 €	957.258 €
		7	753.200 €	72.486 €	67.305 €	30.410 €	21.805 €	10.552 €	1.000 €	956.758 €
		8	753.200 €	72.486 €	67.305 €	30.410 €	21.805 €	10.552 €	0 €	955.758 €
Ωφέλιμη διάρκεια ζωής Α.Π. (έτη)	20	9	753.200 €	72.486 €	67.305 €	30.410 €	21.805 €	10.552 €	0 €	955.758 €
		10	753.200 €	72.486 €	67.305 €	30.410 €	21.805 €	10.552 €	0 €	955.758 €
		11	0 €	72.486 €	67.305 €	30.410 €	21.805 €	10.552 €	0 €	202.558 €
		12	0 €	72.486 €	67.305 €	30.410 €	21.805 €	10.552 €	0 €	202.558 €
		13	0 €	36.243 €	67.305 €	30.410 €	21.805 €	5.276 €	0 €	161.039 €
		14	0 €	0 €	67.305 €	30.410 €	21.805 €	0 €	0 €	119.520 €
		15	0 €	0 €	67.305 €	30.410 €	21.805 €	0 €	0 €	119.520 €
		16	0 €	0 €	67.305 €	30.410 €	21.805 €	0 €	0 €	119.520 €
		17	0 €	0 €	67.305 €	30.410 €	21.805 €	0 €	0 €	119.520 €
		18	0 €	0 €	67.305 €	30.410 €	21.805 €	0 €	0 €	119.520 €
		19	0 €	0 €	67.305 €	30.410 €	21.805 €	0 €	0 €	119.520 €
		20	0 €	0 €	67.305 €	30.410 €	21.805 €	0 €	0 €	119.520 €
Σύνολο			7.532.000 €	906.070 €	1.346.100 €	608.200 €	436.100 €	131.900 €	10.000 €	10.970.370 €

Έτος	Συντήρηση	Προσωπικό	Ασφάλιση	Ανταποδοτικά τέλη	Ενοίκιο οικοπέδου	Σύνολο Λειτουργικού Κόστους	Ακαθάριστα Έσοδα από πωλήσεις ενέργειας	Κέρδη προ Αποσβέσεων, Τόκων και Φόρων (EBITDA)
1	0,00 €	40.000,00 €	49.366,67 €	63.882,33 €	24.000,00 €	177.248,99 €	2.129.410,93 €	1.952.161,94 €
2	0,00 €	40.000,00 €	49.366,67 €	63.882,33 €	0,00 €	153.248,99 €	2.129.410,93 €	1.976.161,94 €
3	360.000,00 €	40.000,00 €	49.366,67 €	63.882,33 €	0,00 €	513.248,99 €	2.129.410,93 €	1.616.161,94 €
4	360.000,00 €	40.000,00 €	49.366,67 €	63.882,33 €	0,00 €	513.248,99 €	2.129.410,93 €	1.616.161,94 €
5	360.000,00 €	40.000,00 €	49.366,67 €	63.882,33 €	0,00 €	513.248,99 €	2.129.410,93 €	1.616.161,94 €
6	360.000,00 €	40.000,00 €	49.366,67 €	63.882,33 €	0,00 €	513.248,99 €	2.129.410,93 €	1.616.161,94 €
7	360.000,00 €	40.000,00 €	49.366,67 €	63.882,33 €	0,00 €	513.248,99 €	2.129.410,93 €	1.616.161,94 €
8	450.000,00 €	40.000,00 €	49.366,67 €	63.882,33 €	0,00 €	603.248,99 €	2.129.410,93 €	1.526.161,94 €
9	450.000,00 €	40.000,00 €	49.366,67 €	63.882,33 €	0,00 €	603.248,99 €	2.129.410,93 €	1.526.161,94 €
10	450.000,00 €	40.000,00 €	49.366,67 €	63.882,33 €	0,00 €	603.248,99 €	2.129.410,93 €	1.526.161,94 €
11	450.000,00 €	40.000,00 €	49.366,67 €	63.882,33 €	0,00 €	603.248,99 €	2.129.410,93 €	1.526.161,94 €
12	450.000,00 €	40.000,00 €	49.366,67 €	63.882,33 €	0,00 €	603.248,99 €	2.129.410,93 €	1.526.161,94 €
13	450.000,00 €	40.000,00 €	49.366,67 €	63.882,33 €	0,00 €	603.248,99 €	2.129.410,93 €	1.526.161,94 €
14	450.000,00 €	40.000,00 €	49.366,67 €	63.882,33 €	0,00 €	603.248,99 €	2.129.410,93 €	1.526.161,94 €
15	450.000,00 €	40.000,00 €	49.366,67 €	63.882,33 €	0,00 €	603.248,99 €	2.129.410,93 €	1.526.161,94 €
16	450.000,00 €	40.000,00 €	49.366,67 €	63.882,33 €	0,00 €	603.248,99 €	2.129.410,93 €	1.526.161,94 €
17	450.000,00 €	40.000,00 €	49.366,67 €	63.882,33 €	0,00 €	603.248,99 €	2.129.410,93 €	1.526.161,94 €
18	450.000,00 €	40.000,00 €	49.366,67 €	63.882,33 €	0,00 €	603.248,99 €	2.129.410,93 €	1.526.161,94 €
19	450.000,00 €	40.000,00 €	49.366,67 €	63.882,33 €	0,00 €	603.248,99 €	2.129.410,93 €	1.526.161,94 €
20	450.000,00 €	40.000,00 €	49.366,67 €	63.882,33 €	0,00 €	603.248,99 €	2.129.410,93 €	1.526.161,94 €
	7.650.000,00 €	800.000,00 €	987.333,30 €	1.277.646,56 €	24.000,00 €	10.738.979,86 €	42.588.218,62 €	31.849.238,76 €

Έτη	Ετήσια τοκοχρεωλυτική δόση του δανείου	Τόκοι	Χρεωλύσιο του δανείου
1	-745.260,89 €	-329.111,10 €	-416.149,79 €
2	-745.260,89 €	-329.111,10 €	-416.149,79 €
3	-745.260,89 €	-329.111,10 €	-416.149,79 €
4	-745.260,89 €	-329.111,10 €	-416.149,79 €
5	-745.260,89 €	-329.111,10 €	-416.149,79 €
6	-745.260,89 €	-329.111,10 €	-416.149,79 €
7	-745.260,89 €	-329.111,10 €	-416.149,79 €
8	-745.260,89 €	-329.111,10 €	-416.149,79 €
9	-745.260,89 €	-329.111,10 €	-416.149,79 €
10	-745.260,89 €	-329.111,10 €	-416.149,79 €
11	0,00 €	0,00 €	0,00 €
12	0,00 €	0,00 €	0,00 €
13	0,00 €	0,00 €	0,00 €
14	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17	0,00 €	0,00 €	0,00 €
18	0,00 €	0,00 €	0,00 €
19	0,00 €	0,00 €	0,00 €
20	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	-7.452.608,86 €	-3.291.111,00 €	-4.161.497,86 €

			Ποσοστό ιδίων-δανείων
Ίδια κεφάλαια	5.485.185,00 €		0,5
Δάνειο (Κ)	5.485.185,00 €		0,5
επιτόκιο δανεισμού (i)	6,00%		
διάρκεια δανεισμού (t)	10 έτη		
περίοδος δόσης	1 έτος		

Έτος	ΚΠΑΤΦ	Αποσβέσεις	Τόκοι	Φορολογητέο ποσό	Φόροι 26%
1	1.952.161,94 €	957.257,60 €	-329.111,10 €	665.793,24 €	173.106,24 €
2	1.952.161,94 €	957.257,60 €	-329.111,10 €	665.793,24 €	173.106,24 €
3	1.952.161,94 €	957.257,60 €	-329.111,10 €	665.793,24 €	173.106,24 €
4	1.952.161,94 €	957.257,60 €	-329.111,10 €	665.793,24 €	173.106,24 €
5	1.952.161,94 €	957.257,60 €	-329.111,10 €	665.793,24 €	173.106,24 €
6	1.616.161,94 €	957.257,60 €	-329.111,10 €	329.793,24 €	85.746,24 €
7	1.616.161,94 €	956.757,60 €	-329.111,10 €	330.293,24 €	85.876,24 €
8	1.616.161,94 €	955.757,60 €	-329.111,10 €	331.293,24 €	86.136,24 €
9	1.616.161,94 €	955.757,60 €	-329.111,10 €	331.293,24 €	86.136,24 €
10	1.616.161,94 €	955.757,60 €	-329.111,10 €	331.293,24 €	86.136,24 €
11	1.616.161,94 €	202.557,60 €	0,00 €	1.413.604,34 €	367.537,13 €
12	1.616.161,94 €	202.557,60 €	0,00 €	1.413.604,34 €	367.537,13 €
13	1.616.161,94 €	161.038,80 €	0,00 €	1.455.123,14 €	378.332,02 €
14	1.616.161,94 €	119.520,00 €	0,00 €	1.496.641,94 €	389.126,90 €
15	1.616.161,94 €	119.520,00 €	0,00 €	1.496.641,94 €	389.126,90 €
16	1.616.161,94 €	119.520,00 €	0,00 €	1.496.641,94 €	389.126,90 €
17	1.616.161,94 €	119.520,00 €	0,00 €	1.496.641,94 €	389.126,90 €
18	1.616.161,94 €	119.520,00 €	0,00 €	1.496.641,94 €	389.126,90 €
19	1.616.161,94 €	119.520,00 €	0,00 €	1.496.641,94 €	389.126,90 €
20	1.616.161,94 €	119.520,00 €	0,00 €	1.496.641,94 €	389.126,90 €
Σύνολο	34.003.238,76 €	10.970.370,00 €	- 3.291.111,00 €	19.741.757,76 €	5.132.857,02 €

ποσοστό φορολογί ας
0,26

Έτος	ΚΠΑΤΦ	Χρεωλύσιο του δανείου	Φόροι 26%	Τόκοι	Καθαρή χρηματική ροή
1	1.952.161,94 €	-416.149,79 €	173.106,24 €	-329.111,10 €	1.033.794,81 €
2	1.952.161,94 €	-416.149,79 €	173.106,24 €	-329.111,10 €	1.033.794,81 €
3	1.952.161,94 €	-416.149,79 €	173.106,24 €	-329.111,10 €	1.033.794,81 €
4	1.952.161,94 €	-416.149,79 €	173.106,24 €	-329.111,10 €	1.033.794,81 €
5	1.952.161,94 €	-416.149,79 €	173.106,24 €	-329.111,10 €	1.033.794,81 €
6	1.616.161,94 €	-416.149,79 €	85.746,24 €	-329.111,10 €	785.154,81 €
7	1.616.161,94 €	-416.149,79 €	85.746,24 €	-329.111,10 €	785.154,81 €
8	1.616.161,94 €	-416.149,79 €	85.746,24 €	-329.111,10 €	785.154,81 €
9	1.616.161,94 €	-416.149,79 €	85.746,24 €	-329.111,10 €	785.154,81 €
10	1.616.161,94 €	-416.149,79 €	85.746,24 €	-329.111,10 €	785.154,81 €
11	1.616.161,94 €	0,00 €	367.537,13 €	0,00 €	1.248.624,81 €
12	1.616.161,94 €	0,00 €	367.537,13 €	0,00 €	1.248.624,81 €
13	1.616.161,94 €	0,00 €	378.332,02 €	0,00 €	1.237.829,92 €
14	1.616.161,94 €	0,00 €	389.126,90 €	0,00 €	1.227.035,03 €
15	1.616.161,94 €	0,00 €	389.126,90 €	0,00 €	1.227.035,03 €
16	1.616.161,94 €	0,00 €	389.126,90 €	0,00 €	1.227.035,03 €
17	1.616.161,94 €	0,00 €	389.126,90 €	0,00 €	1.227.035,03 €
18	1.616.161,94 €	0,00 €	389.126,90 €	0,00 €	1.227.035,03 €
19	1.616.161,94 €	0,00 €	389.126,90 €	0,00 €	1.227.035,03 €
20	1.616.161,94 €	0,00 €	389.126,90 €	0,00 €	1.227.035,03 €
Σύνολο	34.003.238,76 €	- 4.161.497,86 €	5.131.557,02 €	- 3.291.111,00 €	21.419.072,88 €

Έτος	Καθαρή χρηματική ροή	Παρούσα αξία		
------	----------------------	--------------	--	--

-5.485.185,00 €

1	1.033.794,81 €	957.217,42 €
2	1.033.794,81 €	886.312,42 €
3	1.033.794,81 €	820.659,65 €
4	1.033.794,81 €	759.870,05 €
5	1.033.794,81 €	703.583,38 €
6	785.154,81 €	494.780,71 €
7	785.154,81 €	458.130,29 €
8	785.154,81 €	424.194,71 €
9	785.154,81 €	392.772,88 €
10	785.154,81 €	363.678,60 €
11	1.248.624,81 €	535.513,78 €
12	1.248.624,81 €	495.846,09 €
13	1.237.829,92 €	455.147,49 €
14	1.227.035,03 €	417.757,63 €
15	1.227.035,03 €	386.812,62 €
16	1.227.035,03 €	358.159,83 €
17	1.227.035,03 €	331.629,47 €
18	1.227.035,03 €	307.064,33 €
19	1.227.035,03 €	284.318,82 €
20	1.227.035,03 €	263.258,17 €
Σύνολο	21.419.072,88 €	10.096.708,33 €

επιτόκιο προεξόφλησης 8%

Ίδια κεφάλαια -5.485.185,00 €

Κ.Π.Α. 4.269.929,01 €

IRR 17,573%

Περίοδος αποπληρωμής σε έτη (Payback period, PP) 5,31